



Stichting Sport & Recreatie

Leliestraat 19
6658 XN Beneden - Leeuwen

T (0487) 59 18 40
E. info@mfaderosmolen.nl
I. www.mfaderosmolen.nl

IBAN. NL03 RABO 0158 2708 27
KvK. 60320397
BTW. NL8538.57.155-B01

Huur- en verhuurreglement MFA De Rosmolen

Algemene voorwaarden en voorschriften verbonden aan de huur en verhuur van MFA De Rosmolen te Beneden-Leeuwen.

Inleiding

De uitvoering van facilitaire taken is ondergebracht bij de beheerder van MFA De Rosmolen. Deze is het eerste aanspreekpunt voor de huurders. Het bestuur stelt de regels voor verhuur vast.

A. Algemene bepalingen

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

MFA De Rosmolen

Alle ruimten aanwezig in de accommodatie en alle faciliteiten behorend bij de accommodatie (terras, fietsenstalling e.d.) aan de Leliestraat 19, 6658 XN in Beneden-Leeuwen.

Verhuurder

Het bestuur van de Stichting Sport & Recreatie Beneden-Leeuwen.

Huurder

De natuurlijke- of rechtspersoon, die één of meerdere ruimten huurt.

Gebruiker

Degene die op uitnodiging van de huurder de door hem gehuurde ruimten gebruikt.

Beheerder

De persoon die door het bestuur is aangesteld en belast is met het toezicht op het gebruik van de zalen, de nevenruimten, de schoonmaak, het dagelijks onderhoud en de reserveringen.

Leiding

Volwassen perso(o)n(en) die door de huurder is/zijn aangewezen om namens hem toe te zien op de naleving van de regels door de gebruikers.

Artikel 2

- a De accommodatie is geopend van maandag tot en met vrijdag, tijdens openstelling van de diverse voorzieningen en tijdens activiteiten in de accommodatie.
- b Openstelling op zaterdagen, zon- en feestdagen, buiten de vaste activiteiten om, alleen na overleg met de beheerder.

Artikel 3

- a De accommodatie of ruimten hierin, worden verhuurd op basis van een huurovereenkomst. De verhuur van de accommodatie of ruimten hierin geschiedt

gedurende de tijden zoals overeengekomen met de huurder. De ruimten worden verhuurd voor minimaal 1 uur (60 minuten). Begintijd op de hele of halve uren. Aansluitende huurtijd wordt in de sportzaal of delen daarvan naar boven afgerond op 15 minuten en in de overige zalen naar boven afgerond op 30 minuten. Voor de lessen bewegingsonderwijs van de scholen zijn deze huurtijden niet van toepassing en wordt uitgegaan van de tijden van het lesrooster.

- b Jaarlijks zal in overleg met de huurders een gebruiksschema voor het komende jaar worden vastgesteld. Verzoeken tot wijziging/aanvulling op het reeds vastgestelde rooster dienen minimaal 1 maand voor het volgende gehuurde kwartaal, schriftelijk aan de verhuurder/beheerder te worden gemeld. Gezamenlijk wordt dan bekeken of deze aanvraag te honoreren is en kan er eventueel naar alternatieven worden gezocht.
- c Beheerder/verhuurder heeft het recht, de huurder gehoord hebbende, een in het verhuurschema opgenomen reservering ongedaan te maken ten behoeve van het houden of doen houden door derden van manifestaties, toernooien, evenementen e.d., waarvan het belang naar zijn oordeel een onderbreking rechtvaardigt. Betrokken huurders worden hiervan zo spoedig mogelijk en tijdig in kennis gesteld. Beheerder/verhuurder zal zich daarna inspannen om een alternatief binnen de accommodatie aan te bieden. Voor de duur dat de vaste huurder geen gebruik heeft kunnen maken van de gehuurde ruimten zal geen huur in rekening worden gebracht.
- d Onder de huurovereenkomst wordt verstaan, een overeenkomst tot huur van de accommodatie of ruimten hierin voor culturele activiteiten, welzijnsactiviteiten, sport doeleinden en voor lichamelijke oefening.
- e Onderverhuur, of een ruimte gratis laten gebruiken door derden door de huurder is niet toegestaan.
- f Overschrijding van de overeengekomen gebruikstijd wordt in rekening gebracht.
- g Onder incidentele verhuur wordt verstaan, de verhuur van de accommodatie of ruimten hierin, waarbij niet het geheel jaar ingeroosterd wordt. Deze aanvragen dienen als regel via de inschrijfsite of schriftelijk te geschieden tenminste 2 weken voor de dag dat men van de ruimten gebruik wenst te maken. Dit onder vermelding van de gewenste ruimten, dagen en tijden, doel van het gebruik, leeftijdscategorie van de gebruikers en eventuele aanvullende voorzieningen.
- h Auteursrechten, advertentiekosten, BUMA, SENA, Videma, reclamekosten en alle andere op het evenement drukkende kosten, zoals daar kunnen zijn BHV, brandwacht en extra personeelskosten, komen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, voor rekening van de huurder.
- i Op de huur en ingebruikneming van de ruimten zijn de tarieven van toepassing welke door de verhuurder zijn vastgesteld. Het gebruik van de ruimten is slechts toegestaan na een voor goedkeuring ondertekende huurovereenkomst.

Artikel 4

- a Wanneer daartoe volgens de verhuurder aanleiding bestaat, kunnen voor het gebruik van de ruimten, naast de normaal van toepassing zijnde gebruiksvoorwaarden, aanvullende voorwaarden worden gesteld.

B. Rechten en plichten van de huurder

Artikel 5

- a Wanneer publiek wordt toegelaten is de huurder verplicht te zorgen voor voldoende controle en toezicht op een ordelijk gedrag. De leiding, welke meerderjarig moet zijn, dient ruimschoots voor de aanvang van het evenement aanwezig te zijn en ook na afloop van het evenement te blijven tot de ruimten ontruimd zijn. Hij/zij dient zich tevens kenbaar te maken bij de beheerder van de accommodatie. Wanneer er sprake is van kaartverkoop/entreegelden is de huurder zelf verantwoordelijk voor de controle en toezicht. De beheerder kan ten allen tijde naar eigen inzicht ingrijpen.

Artikel 6

- a De huurder mag de accommodatie niet anders gebruiken dan voor doeleinden, waarvoor zij is gehuurd.

- b De huurder is aansprakelijk voor alle niet uit het normale gebruik voortvloeiende schade en verontreinigingen in en om de accommodatie.

Artikel 7

- a Het is het publiek verboden om zich in andere ruimten te bevinden als de ruimten waarin het betreffende evenement plaatsvindt, behoudens de algemene ruimten. De huurder is gehouden hierop toe te zien.

Artikel 8

- a Aanbrengen van tijdelijke reclame in de accommodatie is slechts toegestaan, na overleg en toestemming van de beheerder/verhuurder en op de daartoe aangewezen plaatsen.
- b Mededelingen of wedstrijdindelingen e.d. mogen niet anders dan na toestemming van de beheerder op de door hem aangewezen plaats(en) en op de door hem aangewezen wijze worden aangebracht.
- c Het is niet toegestaan te plakken, te spijkeren, te schroeven en of te boren in, om en aan de accommodatie.

Artikel 9

- a Het is verboden de ruimten te betreden voordat de leiding daarin aanwezig is.
- b De huurder is verplicht er voor te zorgen, dat zolang van de ruimten en nevenruimten gebruik gemaakt wordt, er voldoende bekwame leiding aanwezig is om toe te zien op de naleving van dit reglement door de gebruikers.
- c Gebruikers mogen bij trainingen maximaal 15 minuten en bij wedstrijden en toernooien maximaal 30 minuten voorafgaande aan de huurtijd de kleedkamers betreden. De kleedkamers dienen maximaal 30 minuten na beëindiging van de huurtijd weer verlaten te zijn.
- d Tenzij anders overeengekomen met de beheerder, dient de huurder zelf binnen de huurtijd de ruimten in te richten met de benodigde materialen die nodig zijn voor het uit te voeren evenement/activiteit. De huurder ruimt deze ook binnen de huurtijd weer op. De bij de accommodatie behorende faciliteiten (stoelen, tafels, e.d.) worden door de beheerder geplaatst en opgeruimd in geval van vergaderingen e.d. Bij evenementen zoals concerten e.d. worden deze geplaatst en opgeruimd door de huurder.
- e Huurder zal toegang tot de te gebruiken ruimten verlenen aan de beheerder en aan allen die ten behoeve van het goed functioneren van de accommodatie en de installaties daartoe door verhuurder gemachtigd zijn.

Artikel 10

Onder het gebruik van de ruimten wordt mede verstaan:

- a Het gebruik van de voor algemene doeleinden beschikbare materialen.
- b De kleed- en bergruimten.
- c De in de accommodatie aanwezige installaties. Deze mogen alleen na toestemming van de beheerder worden gebruikt. In dat geval dient de bediening te geschieden volgens de door de beheerder te geven aanwijzingen.

Artikel 11

Bij het gebruik van de ruimten moeten voorts de onderstaande bepalingen in acht genomen worden.

- a Deze bepalingen dienen door de huurder bij de gebruikers bekend te worden gemaakt.
- b Alle materialen mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd.
- c De bij de beheerder gehuurde en/of geleende materialen moeten terstond na het beëindigen van het gebruik worden terugbezorgd.
- d De gebruikte ruimten moeten in opgeruimde en nette staat worden achtergelaten.
- e Sporttoestellen en -benodigdheden, dienen op de daarvoor bestemde plaats in de toestellenberging te worden teruggezet.

- f Wedstrijden/evenementen mogen alleen uitlopen als de beheerder hier toestemming voor verleent. Wanneer uitlopen i.v.m. opvolgend gebruik niet mogelijk is, dient een wedstrijd/evenement op het tevoren afgesproken tijdstip te worden beëindigd.
- g Kleding dient in de daarvoor bestemde ruimten te worden opgehangen.
- h Handelingen aan verwarming en sanitaire installaties zijn niet toegestaan.
- i Handelingen aan licht- en geluidsinstallaties behoren uitgevoerd te worden door deskundigen, zulks ter beoordeling van de beheerder.
- j Het is niet toegestaan om huisdieren, fietsen e.d. mee te nemen in de accommodatie.
- k Het is in de totale accommodatie verboden te roken en drugs te gebruiken. Eventuele boetes als gevolg van het niet naleven van dit verbod zullen worden verhaald op de huurder dan wel de overtreder.
- l Het is in de sportzaal en de kleedkamers niet toegestaan dranken te gebruiken, etenswaar te nuttigen, ofwel glazen voorwerpen bij zich te hebben. Afwijking hierop is mogelijk bij evenementen mits vooraf afgesproken met de verhuurder/beheerder. In het horecagedeelte van het pand kunnen wel dranken en etenswaren worden gekocht en genuttigd. In de zalen, op de tribune en in de overige ruimten, kunnen in overleg met de beheerder dranken en etenswaren genuttigd worden.

Artikel 12

- a Tijdens de uren waarop hij de ruimten in gebruik heeft aanvaard, is de huurder verantwoordelijk voor het gedrag van de gebruikers. De huurder is aansprakelijk voor alle niet uit het normale gebruik voortvloeiende verontreiniging en schade welke door of namens hem toegelaten personen is ontstaan. De huurder is verplicht terstond mondeling de schade of vervuiling aan de beheerder te melden. De verhuurder verhaalt de schade te allen tijde op de huurder. De tijd die de beheerder nodig heeft om de niet correct teruggeplaatste materialen of toestellen op te ruimen, zal doorberekend worden aan de huurder.

Artikel 13

- a Aangenomen wordt dat de huurder het gehuurde met de zich daarin aanwezige voorwerpen in goede en schone staat heeft aangetroffen. Indien hiervan geen sprake is, zal hij dit onmiddellijk bij de beheerder melden.
- b De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken welke derden jegens haar mochten doen gelden, wegens schade waarvoor de huurder krachtens dit reglement verantwoordelijk is.
- c Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de goederen van de huurder. Na gebruik van de zaal/ruimten dienen de goederen onverwijld verwijderd of opgeslagen te worden in de daarvoor bestemde opslagruimten.
- d Verhuurder belast zich niet met verzekering, bewaking of welke andere zorg ook voor de goederen van de huurder, deze zijn voor rekening en risico van de huurder.

Artikel 14

- a Bij de beheerder is E.H.B.O.-materiaal (verbanddoos type A) aanwezig.
- b Nooduitgangen dienen altijd bereikbaar, direct bruikbaar en vrij van obstakels te zijn, en de lichtgevendende nooduitgangsbordjes en andere vluchtwegsignalering, dienen ingeschakeld en zichtbaar te zijn.
- c Het doen van enige verandering aan de beschikbaarheid, bereikbaarheid en/of zichtbaarheid van blusmiddelen, pictogrammen, camera's, hulpmiddelen en/of andere (nood)voorzieningen binnen de accommodatie is ten strengste verboden.
- d Een huurder wordt geacht op de hoogte te zijn van de RIE (Risico Inventarisatie en Evaluatie), waarin het bedrijfsnoodplan en het ontruimingsplan van verhuurder is opgenomen. Deze ligt ter inzage bij de beheerder.
- e Het is niet toegestaan om activiteiten te plegen of handelingen te verrichten, die brandgevaarlijk zijn of gevaar kunnen opleveren voor de gezondheid. Hieronder wordt o.a. begrepen het aanwezig hebben, het in opslag hebben en het gebruiken van (brand)gevaarlijke stoffen, alsmede het aanwezig hebben en het gebruiken van niet goedgekeurde, elektrische apparatuur.

- f Bij het horen van het brandalarm en/of het ontruimingssignaal dient een ieder gevolg te geven aan de geldende instructies en moet de zaalruimte c.q. de accommodatie direct worden verlaten en begeeft men zich naar de verzamelplaats.
- g Bij een noodsituatie of calamiteit dienen de aanwijzingen van de bedrijfshulpverlener (BHV-er) en overige medewerk(st)ers van verhuurder strikt te worden opgevolgd, evenals de instructies van de externe hulpdiensten, zoals politie, brandweer, ambulance-personeel en nutsbedrijven. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende gekwalificeerde leiding, alsmede voor de minimaal noodzakelijke aantallen BHV-ers of EHBO-ers, en EHBO-voorzieningen. Zie hiervoor de RIE.
- h Bij grote evenementen, meer dan 100 deelnemers, dient de huurder zelf zorg te dragen voor een aanvulling op de RIE, als de bestaande RIE hiervoor niet toereikend mocht zijn.
- i Het is niet toegestaan om meer personen in de gehuurde ruimten toe te laten als volgens de door de brandweer opgestelde vergunning is toegestaan.

C. Rechten en plichten van de verhuurder.

Artikel 15

- a Het openen en sluiten van de accommodatie, de bediening van de verlichting, verwarming en ventilatie is uitsluitend toegestaan aan de (assistent)beheerder.
- b De beheerder is belast met de uitvoering van het gereedmaken van de zaal, het (ver)plaatsen van de benodigde tafels en stoelen, evenals het afbreken en opbergen van alle bij de accommodatie behorende faciliteiten. Hiervan uitgezonderd de sporttoestellen in de sportzaal.

Artikel 16

- a De verhuurder stelt een RIE op en zorgt er voor dat deze actueel blijft.
- b De verhuurder zorgt er voor dat de in de RIE opgestelde voorwaarden nageleefd worden.
- c De verhuurder zorgt er voor dat een actuele RIE ter inzage ligt bij de beheerder.

Artikel 17

- a Het parkeren c.q. stallen van auto's, motoren, bromfietsen, scooters, scootmobielen, fietsen en dergelijke vervoersmiddelen, mag uitsluitend geschieden op de daarvoor bestemde plaatsen buiten de accommodatie.

Artikel 18

- a Elke gebruiker of bezoeker van de accommodatie dient zich stipt te houden aan de door de beheerder gegeven aanwijzingen.

Artikel 19

- a Alle door of namens verhuurder gegeven aanwijzingen met betrekking tot het gebruik van de accommodatie, dienen stipt en onverwijld te worden opgevolgd.

Artikel 20

- a Verhuurder of haar gemachtigde is te allen tijde bevoegd in het belang van de openbare orde, veiligheid en zedelijkheid, alsmede in het belang van een goede bedrijfsvoering, een gebruiker of bezoeker, met opgaaf van redenen, uit de accommodatie te verwijderen of te doen verwijderen.

Artikel 21

- a Aan de beheerder zullen door de verhuurder richtlijnen worden verstrekt voor die gevallen waarin aan hem beslissingsbevoegdheid is verleend. Geschillen tussen beheerder en huurder zullen worden beslist door de verhuurder.

Artikel 22

- a De verhuurder en de beheerder kunnen de huur onmiddellijk doen eindigen, zonder dat de huurder enige aanspraak heeft op terugbetaling van de eventueel betaalde vergoedingen, indien:
 - o het gestelde in dit reglement niet wordt nageleefd.
 - o het gebruik uit anderen hoofde tot klachten aanleiding geeft.

- niet wordt voldaan aan de betalingscondities.
- indien er onevenredig veel overlast wordt bezorgd aan medehuurlers van de accommodatie.
- b De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor schade welke huurder ondervindt ten gevolge van de onmiddellijke beëindiging van de in gebruik geving.

D. Slotbepalingen

Artikel 23

- a In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet beslist de verhuurder.

Artikel 24

- a Dit reglement kan te allen tijde worden gewijzigd. Wijzigingen worden vermeld op de website www.mfaderosmolen.nl.
- b Wettelijke regels zijn te allen tijde van toepassing en prevaleren boven dit reglement.

Artikel 25

- a De huurprijs dient binnen drie weken na factuurdatum te worden voldaan.
- b De huurprijs wordt vermeld per uur en is inclusief 6% BTW. Wijzigingen van overheidswege van dit tarief zullen worden doorberekend.
- c De huurprijs voor de opslagruimten wordt per M² berekend en per jaar vooruit voldaan.
- d Bij niet tijdig schriftelijk afmelden, worden afhankelijk van het tijdstip van afmelden, kosten in rekening gebracht.
 - 1 week voor aanvang huur = volledige kosten.
 - 4 weken voor aanvang huur = 25% van de huurkosten.
 - 10 weken voor aanvang huur = 10% van de huurkosten.
 - afmelden na reservering = administratiekosten en gemaakte kosten.
 - de feitelijke afrekening is ter beslissing van de verhuurder.

Artikel 26

- a Dit reglement treedt in werking vanaf 1 september 2014 en wordt gepubliceerd op de website www.mfaderosmolen.nl, en is laatst gewijzigd bij bestuursbesluit van 14 juli 2015.

Verhuurder:

Bestuur Stichting Sport & Recreatie Beneden-Leeuwen

Voorzitter:
Gaby Lamers

Secretaris:
Piet van Abeelen